

Escala: 1:35.000
@ DIN A4

Zona de Edificación Industrial - Tecnologías de la información y la Comunicación (norma zonal EI-TIC), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

Linda al Norte, con parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV3; y al Este, con la Red Viaria DI-VI/V11; al Sur, con la Red Viaria DI-VI/V11 y las parcelas lucrativas EI-TIC/CT2 y EI-TIC/CT1; y al Oeste, con la Red la Viaria DI-VI/V11.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en pleno dominio, la totalidad de la superficie, a los siguientes propietarios: Microsoft 7724 Spain, S.L.(100%)

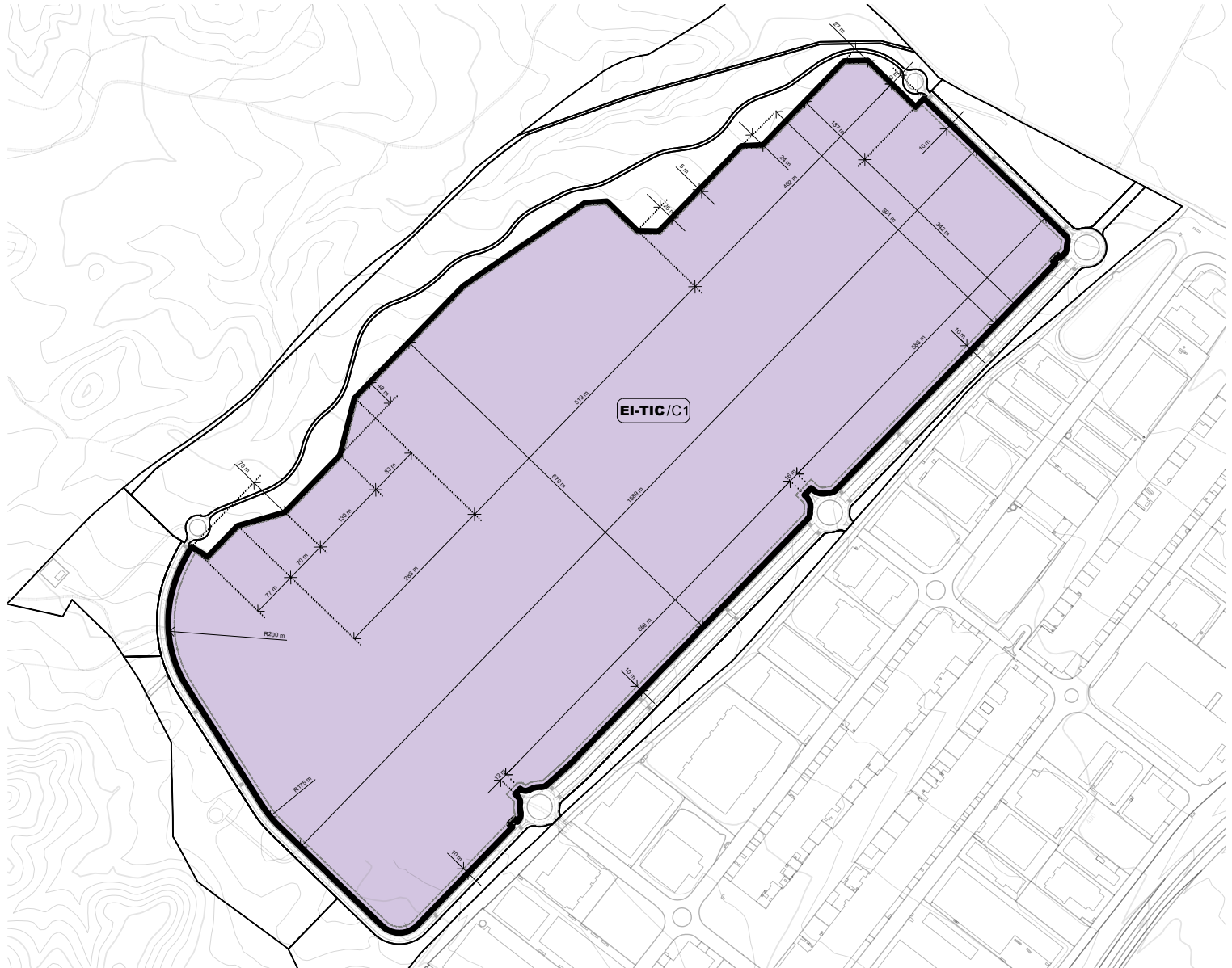
LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del ámbito correspondiente a la cuantía según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación, que asciende a **cuarenta y tres millones doscientos setenta y cuatro mil novecientos cuatro euros con cuarenta y tres céntimos (43.274.904,43 €)**, en proporción al porcentaje de participación del 99,9808%.

VALORACIÓN

Dieciocho millones doscientos noventa y cuatro mil ciento setenta y nueve euros con cuarenta y cinco céntimos* (18.294.179,45* €).

(*) El valor asignado en el presente documento tiene carácter provisional, a efectos exclusivamente orientativos y de tramitación administrativa. La tasación definitiva será determinada en el marco del Convenio Interadministrativo definitivo que se suscriba, conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable).



50182AINPIGALAMUELA

USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
EI-TIC

OCUPACIÓN MÁXIMA
60% (sobre parcela neta)

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MÁXIMO
192.570,31** UA edificables de uso característico

(**) Incluye el 10% de cesión del aprovechamiento urbanístico previamente monetizado.

RETRANQUEOS MÍNIMOS

Zona de retranqueo señalada en el Plano de Ordenación PO.13 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS (de la DG contenida en el apartado 2.2. del libro A, en el Tomo II.1. del PIGA La Muela)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE EI-TIC/C1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4



AGOSTO
2025

Redactor:

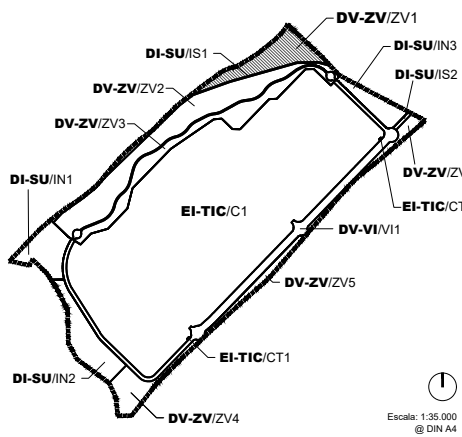
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV1

SUPERFICIE DE SUELO
47.388,43 m²s

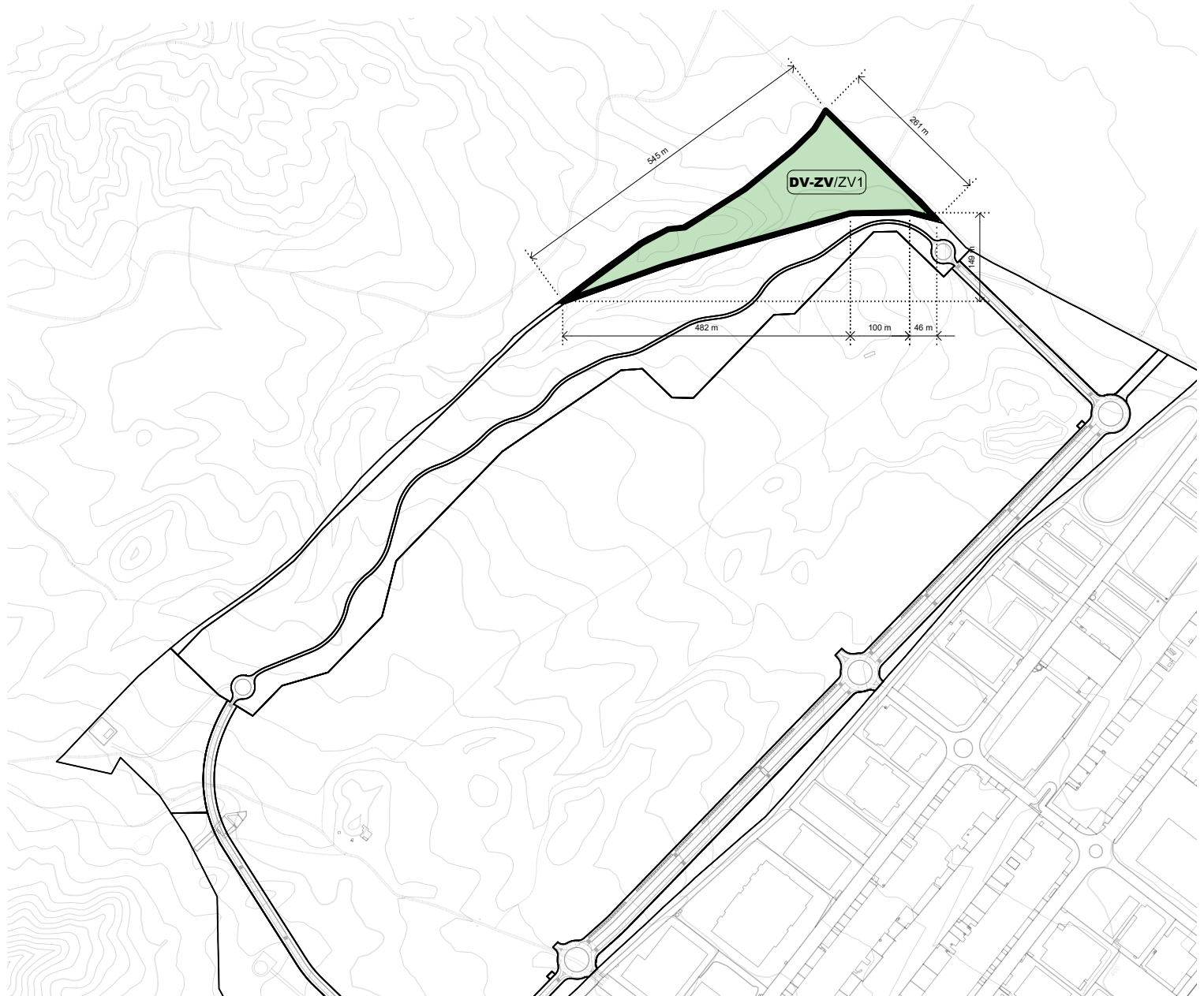
Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado. Linda al Noreste, con el límite del Sector, término municipal de Zaragoza; al Sur, con la parcela de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1; y al Noroeste, con el límite del Sector, Suelo Urbanizable No Delimitado.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50182AINPIGALAMUELA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA**
La Muela, Zaragoza

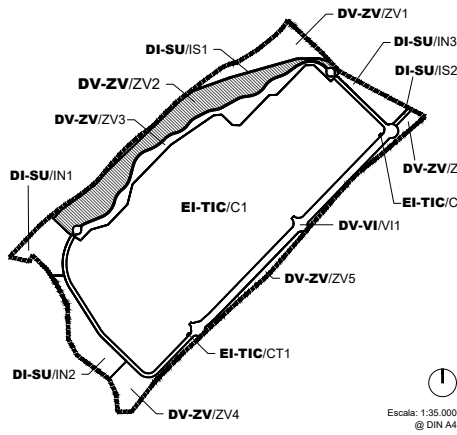
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

**FICHA PARCELA RESULTANTE
DV-ZV/ZV1**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 150 250 m
Escala: 1:10.000
@ DIN A4

AGOSTO
2025



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

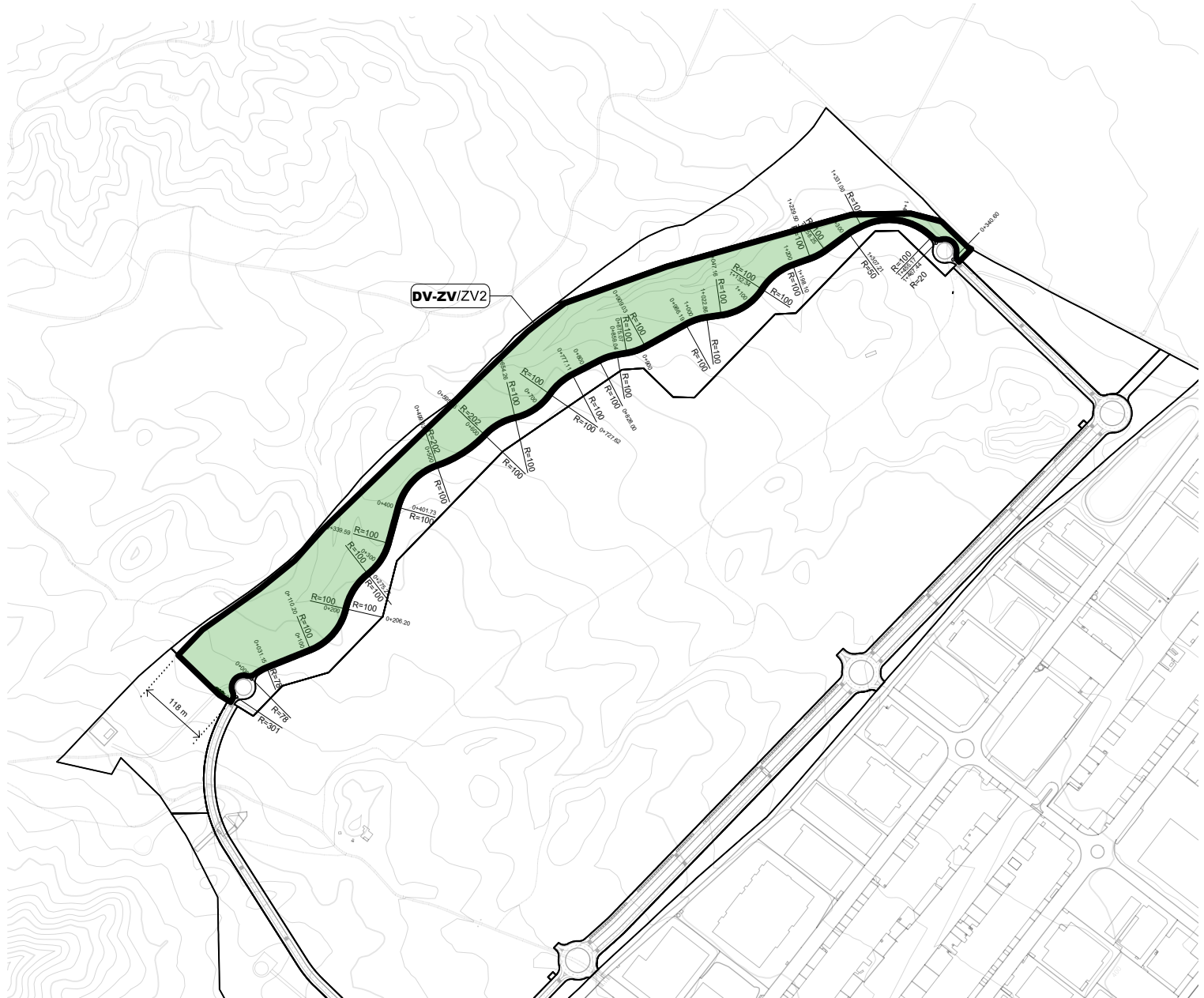
Linda al Norte, con la parcela de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1 y con el límite del Sector, con el término municipal de Zaragoza; al Sur, con la Red Viaria DI-VI/V1; y al Oeste, con las parcelas de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN1 y DI-SU/IS1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

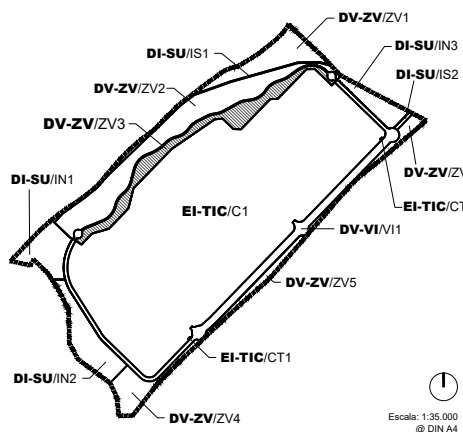
OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50182AINPIGALAMUELA	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA	
La Muela, Zaragoza	
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL	
Ayuntamiento de La Muela Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)	
FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV2	
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 150 250 m	Escala: 1:10.000 @ DIN A4
AGOSTO 2025	

DV-ZV/ZV3

65.208,94 m²s



Linda al Norte, con Red Viaria DI-VI/VI1; y al Sur, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

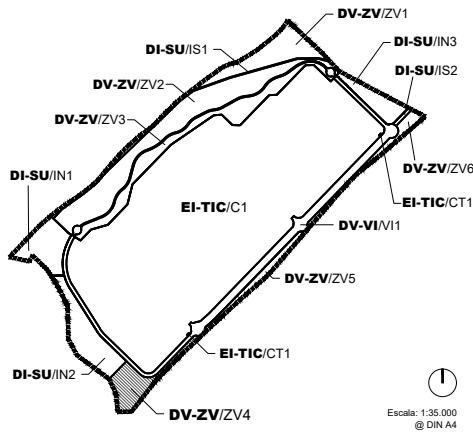
Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1. 50196 La Muela (Zaragoza)

Escala: 1:10.000
@ DIN A4

AGOSTO
2025

Redactor:	AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 5ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor:	 Microsoft Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
-----------	--	-----------	---



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

Linda al Norte, con Red Viaria DI-VI/V11; al Sureste, con el límite del Sector, Suelo Urbano (Polígono Industrial Centrovía); al Sur y al Suroeste, con el límite del Sector, Suelo No Urbanizable Genérico; y al Noroeste, con la parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN2.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50182AINPIGALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV4

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 100 300 500 m

Escala: 1:5.000
@ DIN A4AGOSTO
2025

Redactor:

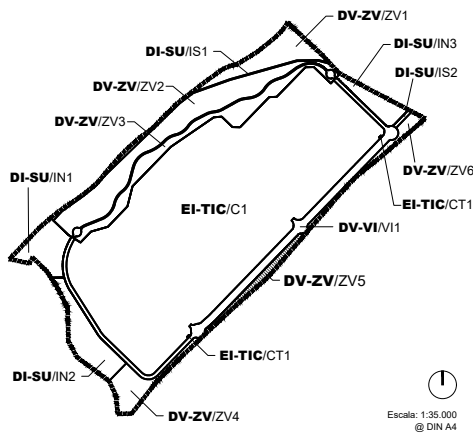
AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

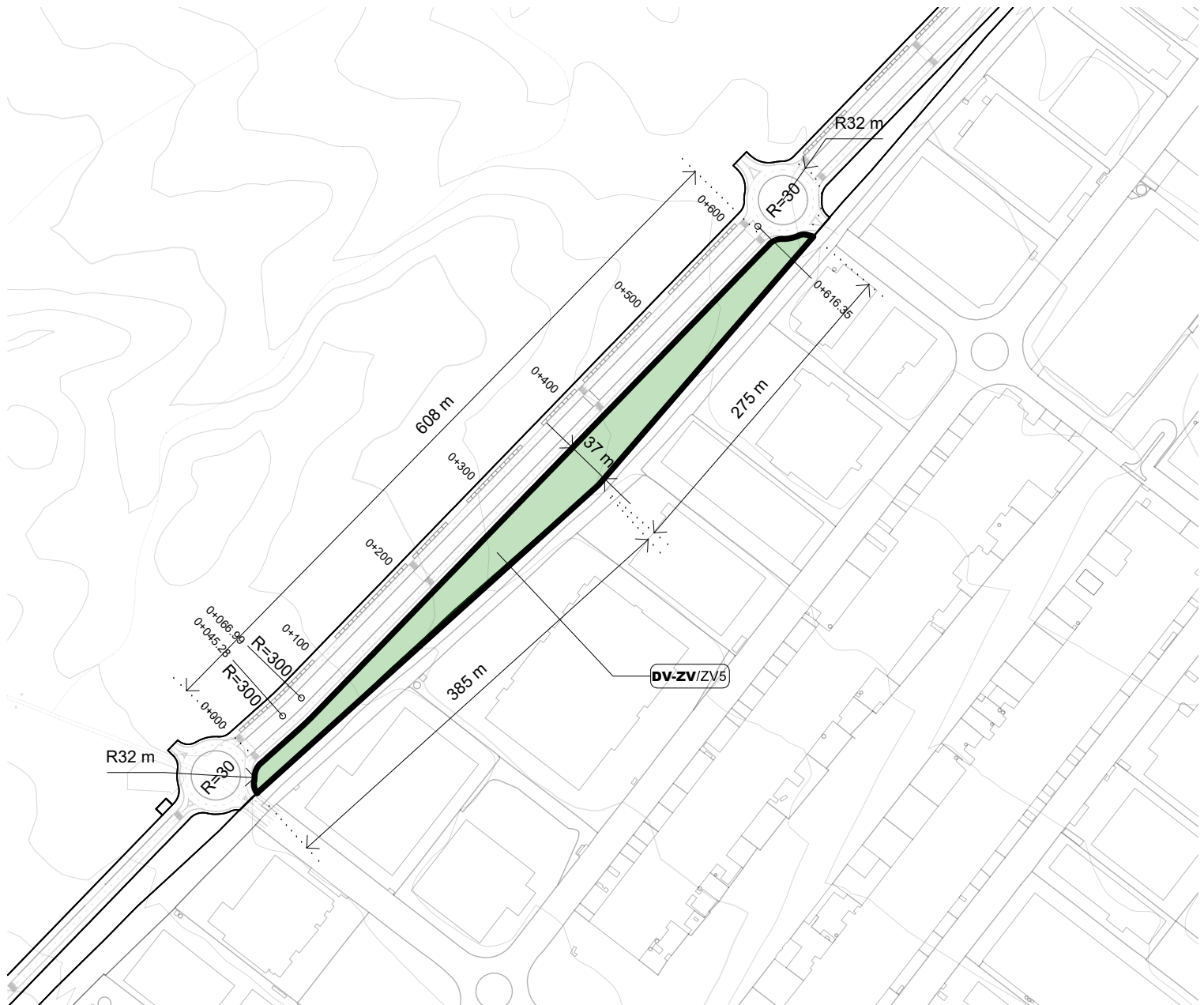
Linda al Norte, con la Red Viaria DI-VI/V11; al Sur, con el límite del Sector, Suelo Urbano (Polígono Industrial Centrovía); y al Oeste, con la Red Viaria DI-VI/V11.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



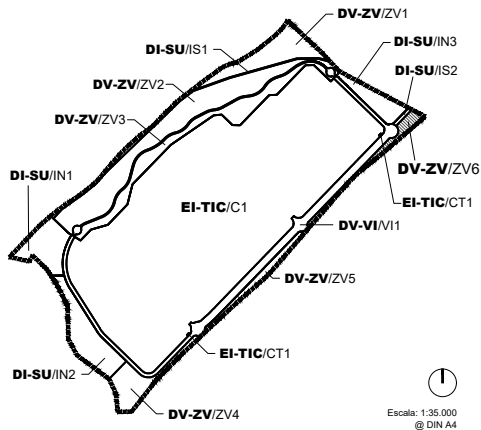
USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50182AINPIGALAMUELA	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA	
La Muela, Zaragoza	
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL	
Ayuntamiento de La Muela Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)	
FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV5	
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 100 300 500 m	Escala: 1:5.000 @ DIN A4
AGOSTO 2025	



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

Linda al Norte, con el límite del Sector, término municipal de Zaragoza; al Sur, con el límite del Sector, Suelo Urbano (Polígono Industrial Centrovía); y al Oeste, con la Red Viaria DI-VI/VI1 y con la parcela de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS2.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV6

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 100 300 500 m

Escala: 1:5.000 @ DIN A4



AGOSTO 2025

Redactor:

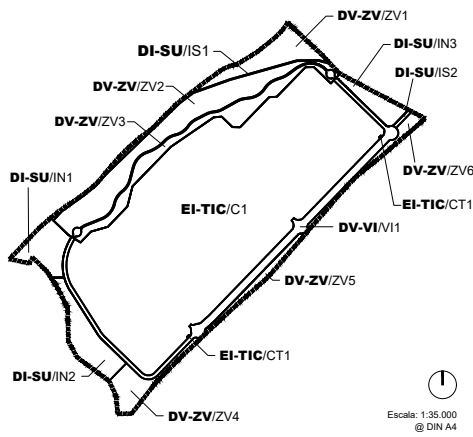
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

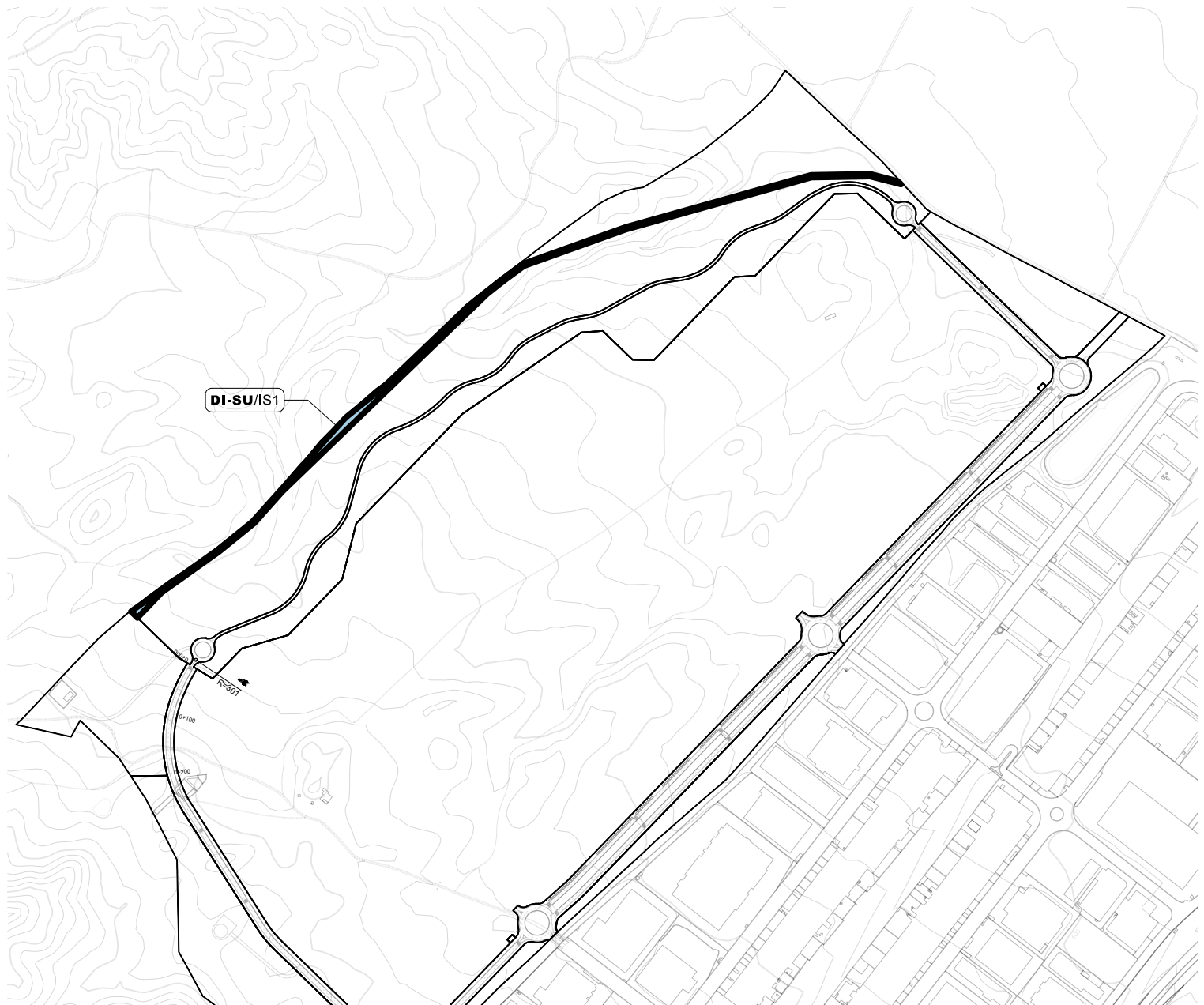
Linda al Norte, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1; al Este, con el límite del Sector, término municipal de Zaragoza; al Sur, con parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2; al Suroeste, con parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU-/IN1; y al Noroeste, con el límite del Sector, Suelo Urbanizable No Delimitado.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50182AINPICALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IS1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4AGOSTO
2025

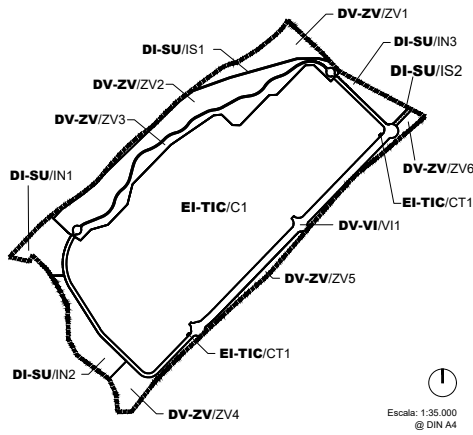
Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

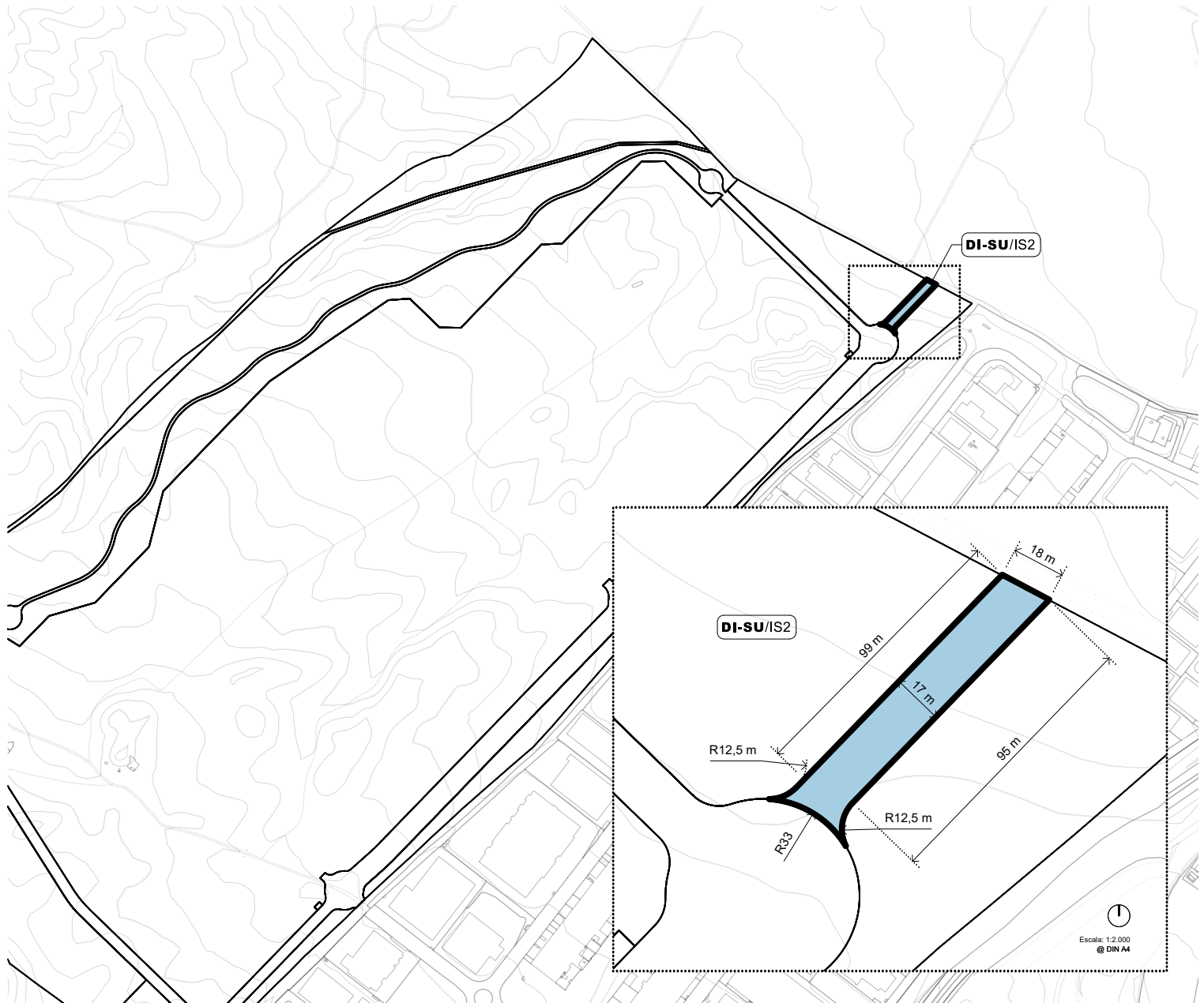
Linda al Norte, con el límite del Sector, término municipal de Zaragoza; al Este, con parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV6; al Sur, con parcela de Red Viaria DI-VI/V11; y al Oeste, con la parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN3.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50182AINPIGALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IS2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4AGOSTO
2025

Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

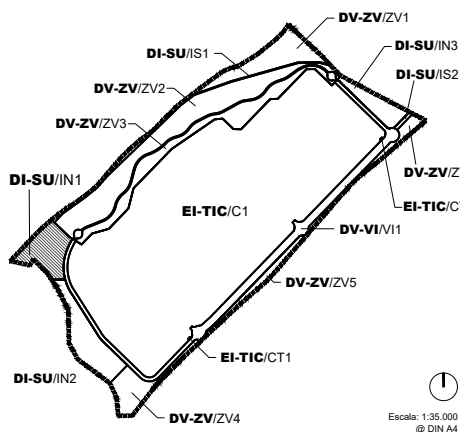
Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

DI-SU/IN1

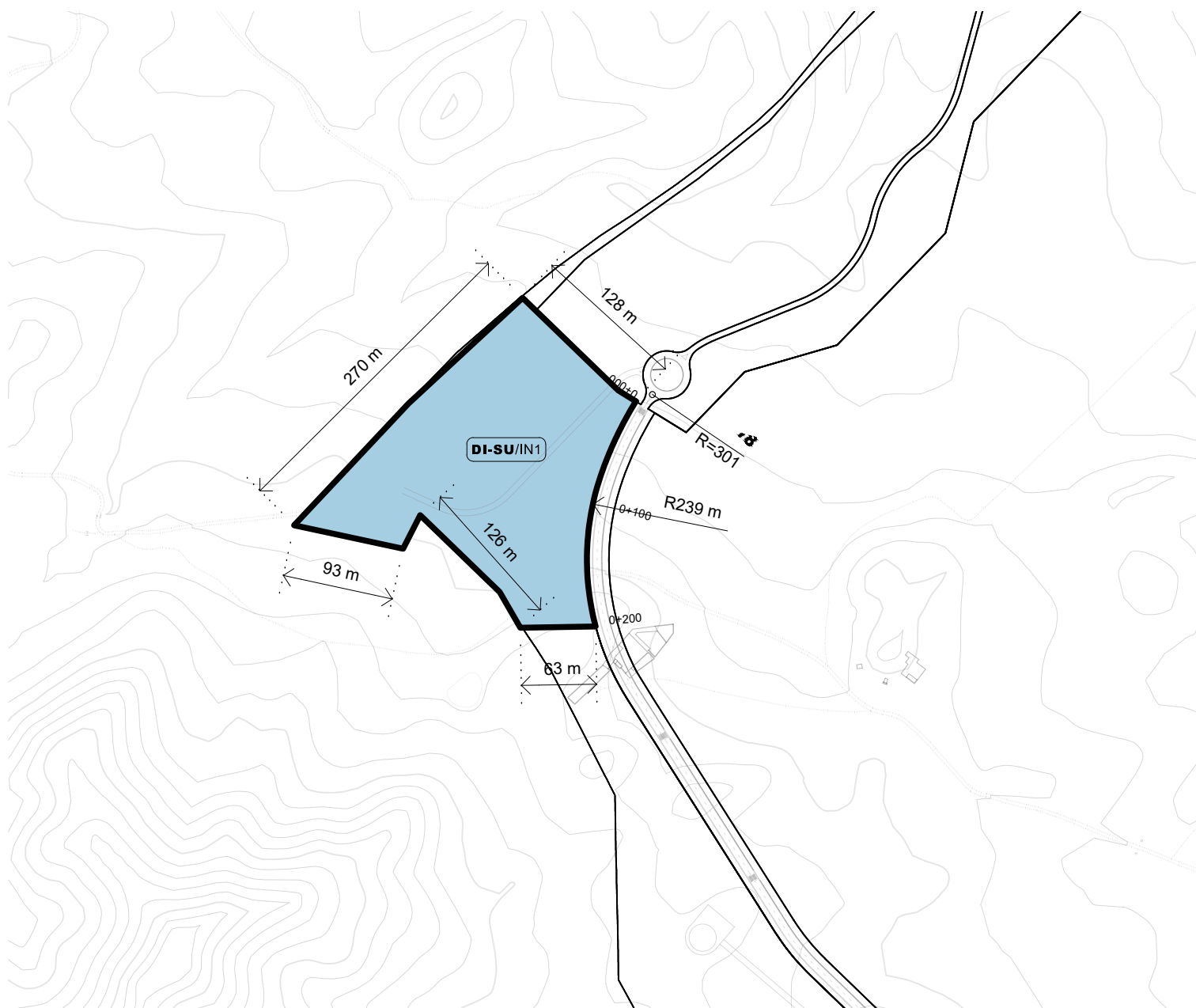
38.686,54 m²s



Linda al Norte, con parcela para Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1 y parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2; al Este, con la parcela de Red Vial DI-VI/VI1; al Sur, con la parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN2 y con el límite del Sector, Suelo No Urbanizable Especial (Espacio Natural); y al Oeste, con el límite del Sector, Suelo Urbanizable No Delimitado.

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes.



Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50182AINPIGAIAMUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1. 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
DI-SU/IN1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N



Escala: 1:5.000
@ DIN A4

AGOSTO
2025

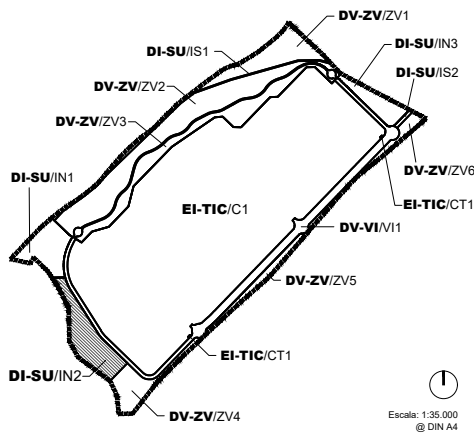
Redactor:

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:



Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Escala: 1:35.000
@ DIN A4

Zona de Reserva para Infraestructuras (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

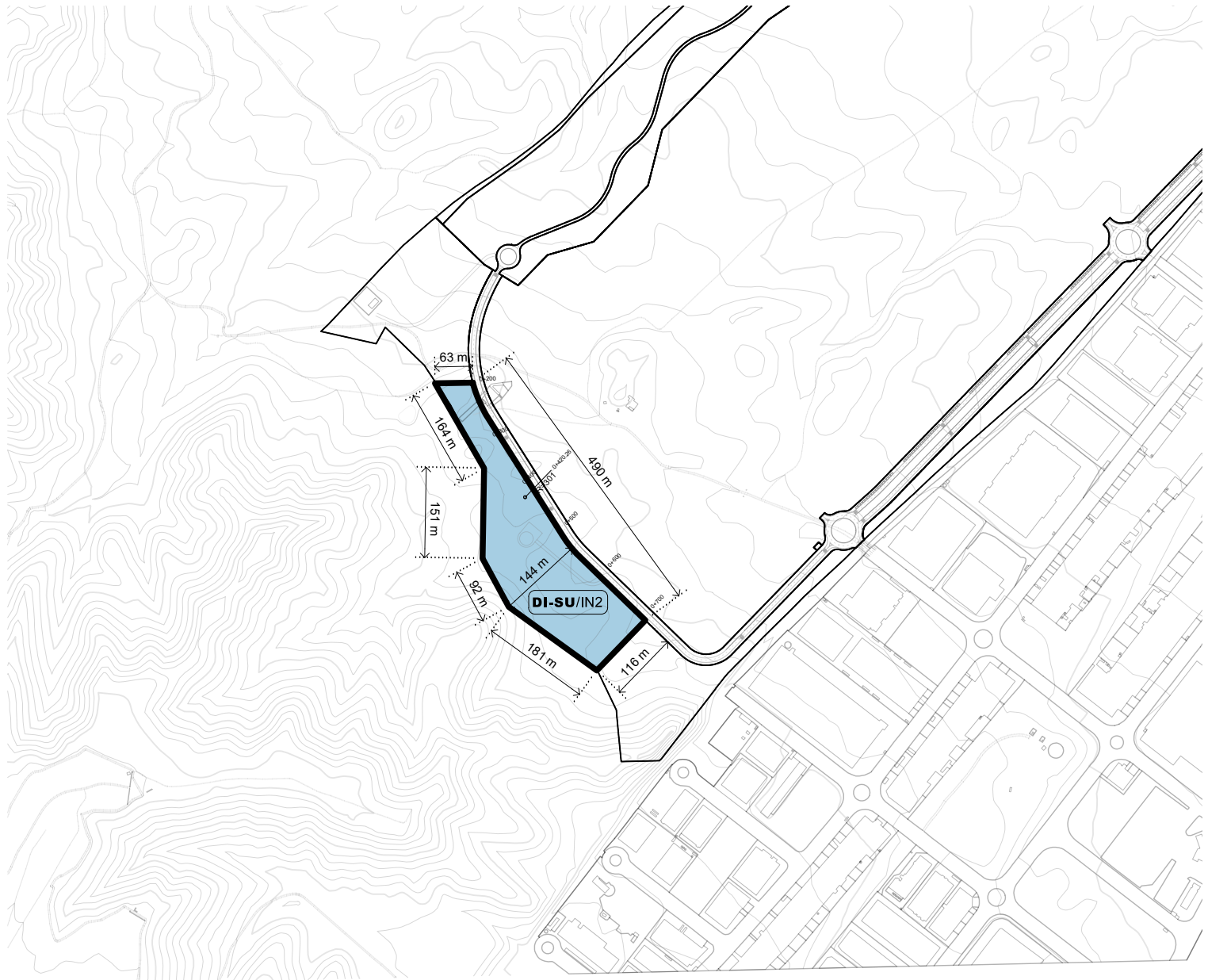
Linda al Norte, con parcela de Reserva para Infraestructuras DI-SU/IN1; al Este, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1; al Sur, con parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV4; y al Oeste, con límite del Sector, Suelo No Urbanizable Genérico y Suelo No Urbanizable Especial (Espacio Natural).

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50182AINPIGALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

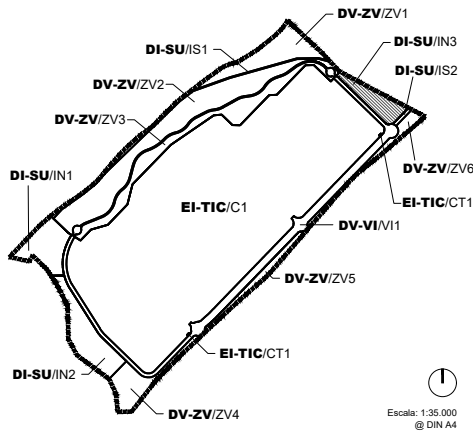
Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IN2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4AGOSTO
2025



Zona de Reserva para Infraestructuras (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.

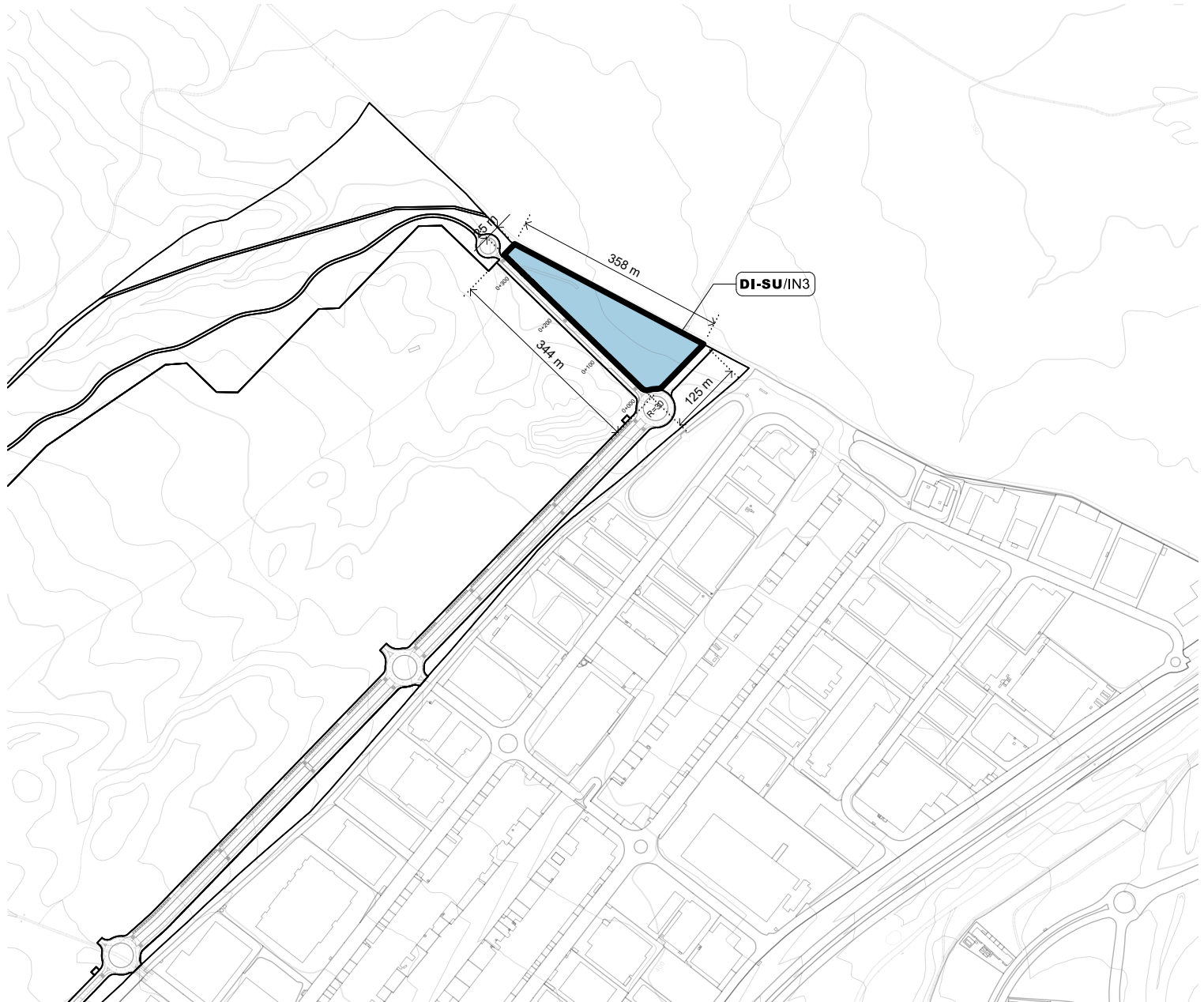
Linda al Norte, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2 y el límite del Sector, término municipal de Zaragoza; al Este, con la parcela de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS2; y al Sur y Oeste, con la parcela de Red Vial DI-VI/V1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de La Muela.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de La Muela libre de cargas y gravámenes.



50182AINPIGALAMUELA

USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IN3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4AGOSTO
2025

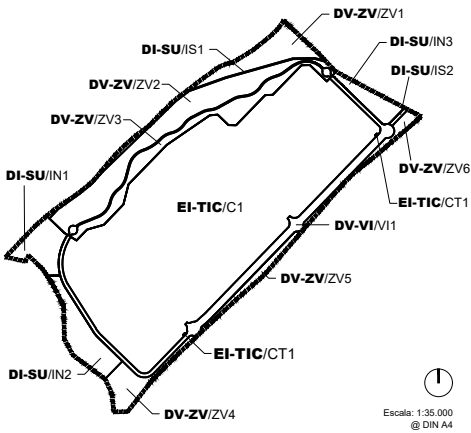
Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



PARCELA RESULTANTE
EI-TIC/CT1

SUPERFICIE DE SUELO
90,00 m²s

Zona de Edificación Industrial - Tecnologías de la información y la Comunicación (norma zonal EI-TIC), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado.
Linda al Norte y al Este, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1; al Sur, con la Red Viaria DI-VI/VI1; y al Oeste, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en pleno dominio, la totalidad de la superficie, a los siguientes propietarios: Microsoft 7724 Spain, S.L.(100%)

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del ámbito correspondiente a la cuantía según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación, que asciende a **cuatro mil ciento cincuenta y ocho euros con cuatro céntimos (4.158,04 €)**, en proporción al porcentaje de participación del **0,0096%**.

VALORACIÓN

Dos mil noventa euros con cero céntimos* (2.090,00* €).

(*) El valor asignado en el presente documento tiene carácter provisional, a efectos exclusivamente orientativos y de tramitación administrativa. La tasación definitiva será determinada en el marco del Convenio Interadministrativo definitivo que se suscriba, conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable).



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
EI-TIC

OCUPACIÓN MÁXIMA
60% (sobre parcela neta)

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MÁXIMO
22,00** UA edificables de uso característico

(**) Incluye el 10% de cesión del aprovechamiento urbanístico previamente monetizado.

RETRANQUEOS MÍNIMOS

Zona de retranqueo señalada en el Plano de Ordenación PO.13 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS (de la DG contenida en el apartado 2.2. del libro A, en el Tomo II.1. del PIGA La Muela)

50182AINPIGALAMUELA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA**

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

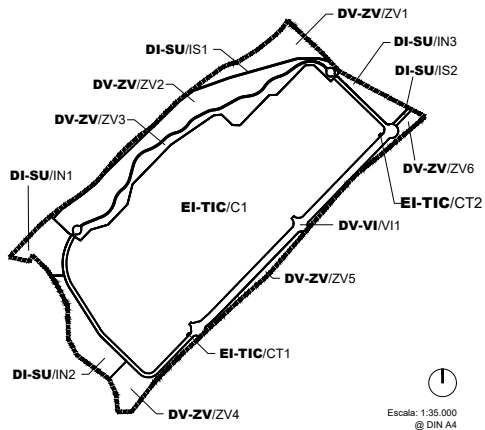
**FICHA PARCELA RESULTANTE
EI-TIC/CT1**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4

AGOSTO
2025



Zona de Edificación Industrial - Tecnologías de la información y la Comunicación (norma zonal EI-TIC), sita en el término municipal de La Muela, clasificada como Suelo Urbano No Consolidado. Linda al Norte y al Este, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1; al Sur, con la Red Viaria DI-VI/V1; y al Oeste, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en pleno dominio, la totalidad de la superficie, a los siguientes propietarios: Microsoft 7724 Spain, S.L.(100%)

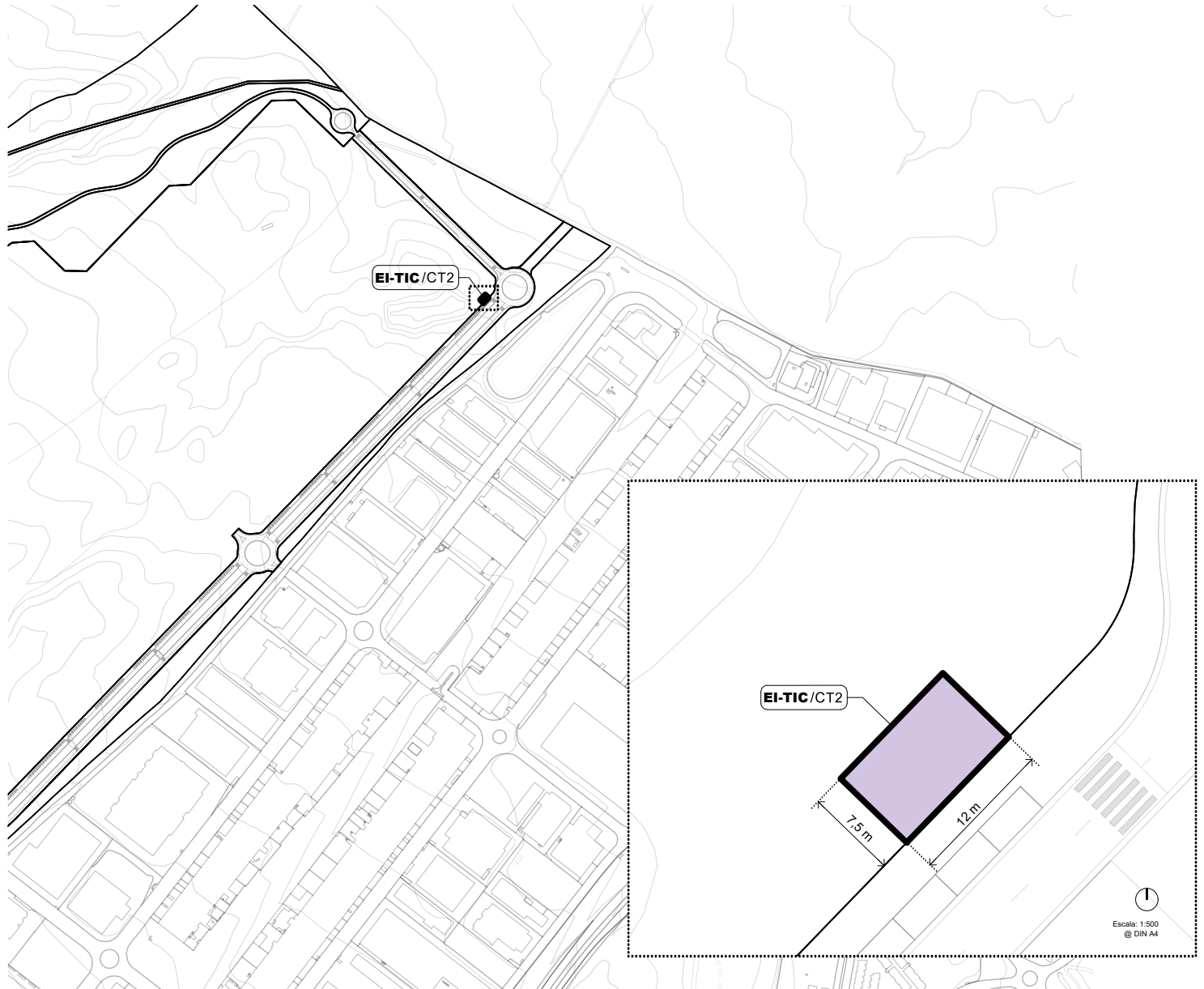
LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del ámbito correspondiente a la cuantía según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación, que asciende a **cuatro mil ciento cincuenta y ocho euros con cuatro céntimos (4.158,04 €)**, en proporción al porcentaje de participación del **0,0096%**.

VALORACIÓN

Dos mil noventa euros con cero céntimos* (2.090,00* €).

(*) El valor asignado en el presente documento tiene carácter provisional, a efectos exclusivamente orientativos y de tramitación administrativa. La tasación definitiva será determinada en el marco del Convenio Interadministrativo definitivo que se suscriba, conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable).



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
EI-TIC

OCUPACIÓN MÁXIMA
60% (sobre parcela neta)

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MÁXIMO
22,00** UA edificables de uso característico

(**) Incluye el 10% de cesión del aprovechamiento urbanístico previamente monetizado.

RETRANQUEOS MÍNIMOS

Zona de retranqueo señalada en el Plano de Ordenación PO.13 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS (de la DG contenida en el apartado 2.2. del libro A, en el Tomo II.1. del PIGA La Muela)

50182AINPIGALAMUELA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA**
La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

**FICHA PARCELA RESULTANTE
EI-TIC/CT2**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 150 250 m

Escala: 1:10.000
@ DIN A4



AGOSTO
2025

Redactor:

AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)